

2025年10月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目7番3号

東京ビルディング22階

日本プロロジスリート投資法人

代表者名 執行役員 山口 哲

(コード番号: 3283)

資産運用会社名

プロロジス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 山口 哲

問合せ先 取締役財務企画部長 永田 高大

TEL. 03-6867-8585

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ
(最高位「5 スター」の取得)

日本プロロジスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年に実施された「GRESB リアルエステイト評価」において、最高位の「5 スター」及び「Green Star」の評価を10年連続で取得しましたので、お知らせいたします。



記

1. GRESBについて

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンスへの配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2025年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で2,382の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. 本投資法人のGRESBレーティング

2025年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位によ

り5段階で格付されるGRESBレーティングで「5スター」を10年連続で取得しました。また、組織の方針や体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価も取得しました。

なお、各地域・物件用途において、総合スコアが最も高い参加者（及びその点差が1点以内の参加者）に与えられる称号である「セクターリーダー」への選出については、公表された後に開示すべき事項がありましたら追ってお知らせします。

2025年GRESBリアルエステイト評価結果については以下をご参照ください。

<https://gresb.com/nl-en/>

以上

※本投資法人のウェブサイト：<https://www.prologis-reit.co.jp>

※本投資法人のESGウェブサイト：<https://www.prologis-reit.co.jp/ja/esg/>