

2025 年 11 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 22 階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 山口 哲
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山口 哲
問合せ先 取締役財務企画部長 永田 高大
TEL. 03-6867-8585

資金の借入れに関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額	利率 (注 1) (注 2)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注 3)	返済方法 (注 4)	担保
短期 借入れ	株式会社三井住友銀行及び株式会社みずほ銀行	5,000 百万円	基準金利（全銀協 1 か月日本円 TIBOR）+0.15%	2025 年 12 月 2 日	左記借入先を貸付人とする 2025 年 11 月 28 日付の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	2026 年 12 月 2 日	期限一括返済	無担保 無保証

(注1) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、その直前の利息計算期間に係る利払日の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 か月物の日本円 TIBOR (Tokyo Interbank Offered Rate) となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。但し、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全国銀行協会の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注2) 利払日は、2025 年 12 月末日を初回とし、以降、元本弁済日までの期間における、各月の末日（但し、2026 年 11 月末日を除きます。）及び元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注3) 返済期日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注4) 本借入れの実行後返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前弁済することができます。

2. 本借入れの理由

本投資法人は、2025 年 12 月 2 日に返済期限が到来する短期借入金（当初借入金額: 11,000 百万円）(注) の返済資金（返済金額: 5,000 百万円）に充当するため、本借入れを実施する予定です。

(注) 当初の短期借入金の詳細については、2024 年 11 月 28 日付で公表の「資金の借入れ及び金利スワ

ップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。なお、当初借入金額 11,000 百万円のうち 4,000 百万円については 2025 年 3 月 12 日に、2,000 百万円については 2025 年 5 月 1 日に一部期限前弁済を行っています。当該一部期限前弁済の詳細については、2025 年 3 月 5 日付で公表の「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」及び 2025 年 4 月 23 日付で公表の「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

5,000百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

上記2. 記載の短期借入金の返済資金に充当します。

(3) 支出予定時期

2025年12月2日

4. 本借入れ実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金（注1）	5,000	5,000	0
	長期借入金（注1）	314,500	314,500	0
	借入金合計	319,500	319,500	0
	投資法人債	42,800	42,800	0
	有利子負債合計	362,300	362,300	0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までの期間が 1 年以内のものをいい、長期借入金とは借入日から返済期日までの期間が 1 年超のものをいいます。

(注2) 上記の他に、取引銀行 3 行との間で総額 20,000 百万円のコミットメントライン契約を締結しておりますが、現在借入実行残高はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ等に関わるリスクに関して、2025年8月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<https://www.prologis-reit.co.jp/>