

2020年11月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング21階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

GRESB リアルエステイト評価結果

及びDow Jones Sustainability World Index への新規組入れに関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年に実施された「GRESBリアルエステイト評価」において、全ての項目で高い評価を受け、最高位の「5 Star」及び「Green Star」の評価を6年連続で取得し、さらに上場物流不動産セクターにおける「Global Sector Leader」及び「Asia Sector Leader」に選出されましたので、お知らせいたします。

また、本投資法人は、ESG投資における株式指数として世界的に広く用いられている「Dow Jones Sustainability World Index」（以下「DJSI World」といいます。）の構成銘柄に新たに選定されましたので、併せてお知らせいたします。



記

1. GRESBについて

GRESBは、2009年に欧州の主要年金基金のグループを中心に創設された不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測るベンチマークです。現在、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）を含む100社超の機関投資家が、投資運用やエンゲージメントにおいてGRESBデータを活用しています。

2020年度のGRESBリアルエステイト評価には、世界全体で1,229社の不動産会社、REITや不動産私募ファンドが参加し、96,000超の不動産資産に関して報告しました。その中で本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「5 Star」を6年連続で取得しました。

また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価も6年連続で獲得しました。さらに、「Global Sector Leader」及び「Asia Sector Leader」に選出されました。

なお、2020年GRESBリアルエステイト評価結果については以下をご参照ください。

<https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/>

2. DJSI Worldについて

Dow Jones Sustainability Indices（以下「DJSI」といいます。）は、米国のS&Pダウ・ジョーンズ社とスイスの投資運用・助言会社であるRobecoSAM社が1999年に共同開発した株式指数であり、企業のサステナビリティを「経済・環境・社会」の側面から評価し銘柄が選定されています。その中でも、DJSI Worldはグローバルの主要企業を対象に調査を実施し、時価総額を加味して総合的に優れた企業を選定する最も代表的な指数です。

2020年度の調査では、約2,500社から業種毎に上位10%の企業がDJSI Worldに組み入れられ、世界で323社・日本で39社が選定されました。このたび、本投資法人は、J-REITで初めてのDJSI World構成銘柄となり、また、現時点において日本の不動産業（J-REITを含みます。）で組み入れられている唯一の発行体となりました。

また、本投資法人は、アジア・太平洋地域の企業で構成されるDow Jones Sustainability Asia/Pacific Index（以下「DJSI Asia/Pacific」といいます。）へは、2015年よりJ-REITで唯一の構成銘柄として組み入れられております。今般の2020年の構成銘柄見直しにおいても引き続き組み入れ対象となりましたので、本投資法人は、DJSI Asia/Pacificについても現時点において組み入れられているJ-REITとして唯一の発行体となりました。

なお、DJSI World及びDJSI Asia/Pacificについては以下をご参照ください。

<https://www.spglobal.com/esg/csa/indices/>

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、物流施設開発のグローバルリーダーであるプロロジス・グループの一員として、GRESBやDJSIの制度主旨に深く賛同し、今後も継続して参加・協力していくとともに、本投資法人が世界の主要なESG指数に組み入れられることを通じて、ESG投資に強い関心を持つ投資家の需要を取り込み、投資家層の更なる拡大を図ることを目指します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<https://www.prologis-reit.co.jp>